

# Attraktivt boende i Valbohem – hyresrätten ger frihet att njuta av livet

**Valbohem AB erbjuder ett modernt, bekvämt och tryggt boende i naturnära miljö.**

– Jag ser mycket ljus på framtiden. Jag är övertygad om att vi måste bygga nya bostäder inom några år för att möta marknadens behov, säger Bengt Sundholm, ny vd sedan maj.



Valbohem AB kan tillfredsställa alla behov av ett riskfritt boende, från billiga studentbostäder till större lägenheter anpassade för flerbarnsfamiljer.

– För alla som tycker att boendekostnaderna blivit för stora, är en hyresrätt hos oss ett sätt att hyra sig fri. En lägenhet hos Valbohem passar ungas plånbok som flyttar hemifrån, småbarnsfamiljer som vill få tid över med barnen och äldre som vill ha ett tryggt, enkelt och bekvämt boende, säger Bengt Sundholm.

Som ny vd är han mån om att föra Valbohems tradition, som kännetecknas av nära och god service, vidare in i framtiden.

– Jag vill förvalta arvet. Här har vi en gedigen uppgift att såväl se till att våra lägenheter är konkurrenskraftiga och attraktiva som att bevara och vårda vårt bestånd av fastigheter med högt kulturhistoriskt värde. Vår nära relation med hyresgästerna ser jag som extra betydelsefullt. Hos Valbohem kan man känna sig sedd och veta att man får den hjälp man behöver, det gäller inte minst våra äldre hyresgäster.

I Valbohems hyreskostnader ingår renovering av lägenheten var 12:e år, utbyte av vitvaror och dylikt vid behov, liksom yttre underhåll och miljö.

## 3 av 4 i markplan

Av Valbohems alla lägenheter är 75 procent belägna i markplan med egen uteplats och möjlighet till egen trädgårdstappa. Flera av fastigheterna består av traditionella och nyuppförda Dalslandstugor samt moderniserade



Valbohem har 600 lägenheter på fem orter i Färgelanda kommun. Hos Valbohem är det lika nära till naturen som till god service.



arbetarlängor, en del byggda på 40-talet.

– Vi har alltid försökt att vara generösa med jord, mull, gödsel och färg när hyresgästerna själva vill pyssla om rabatterna och uteplatserna. De allra flesta av våra hyresgäster är mycket måna om utemiljön och ser till att ytterligare höja boendekvaliteten i våra bostäder. Det har alltid varit viktigt att våra hyresgäster ska känna att de har ett inflytande över sitt boende, säger avgående vd:n Brita Skarin.

Brita avtackades högtidligt i månadsskiftet april/maj efter 30 år i kommunens och bostadsföretagets tjänst.

## Bredband erbjuds

Valbohem tar nu nya tag för att möta framtidens behov. Innan sommaren kommer bland annat stora delar av fastighetsbeståndet att erbjudas bredbandsuppkoppling till Internet. I centrala Färgelanda, mellan Renvägen och centrum, har företaget begärt att kommunen ska förbereda detaljplanen för nyproduktion av bostäder, något som kommer att ge avtryck i den nya översiktsplanen 2005.

Varför planeras då för nya bostäder när Valbohem i dag har ett 30-tal outhyrd lägenheter? Bengt Sundholm förklarar:

– Statistiken de senaste fem åren visar på en tydlig tendens: bostadsbristen i hela Sverige, inte bara i storstäderna, ökar samtidigt som överskottet av bostäder sjunker. Dessa staplar möter snart varandra. Jag är övertygad om att redan nästa år är alla våra lägenheter uthyrd. Färgelanda, med sitt utmärkte och vackra

läge med direkt närhet till Trestadsområdets arbetsmarknad och utbud, blir allt mer ett eftertraktat boendeanternativ i regionen. Vi kommer att bli tvungna att bygga nytt inom en snar framtid, inte minst för att tillfredsställa den generationen som flyttade till Färgelanda på 70-talet och som tröttnat på trädgårds-

## Fakta:

Valbohem AB är det kommunala bostadsföretaget i Färgelanda kommun. Företaget har en lång historia och har verkat i sin nuvarande omfattning sedan den senaste kommunsammanslagningen 1974. 1996 övergick Valbohem från att vara en stiftelse till att vara ett aktieföretag.

Valbohem AB, ett av Sveriges 320 SABO-företag, förvaltar cirka 600 lägenheter. De flesta (370 st.) i huvudorten Färgelanda, men även i orterna Högsäter, Ödeborg, Ellenö och Stigen. Av alla lägenheter, bestående av 1-5 rum och kök, är 75 procent belägna i markplan med egen uteplats och möjlighet till egen trädgårdstappa.

Valbohem AB har tre administrativt anställda: vd Bengt Sundholm, assistent Birgitta Call och fastighetsingenjör Gunnar Häggström.

Fastighetsköttjänsterna köps in av Färgelanda kommun. Valbohem AB omsätter 27 miljoner årligen. Företagets kontor finns på Allhemsvägen 1 i centrala Färgelanda. Expeditionen har öppettiderna måndag-fredag kl. 9-12 samt måndagkvällar kl. 16-18.

” Vår nära relation med våra hyresgäster ser jag som extra betydelsefullt



Chefsbyte hos Valbohem. Avgående vd:n Brita Skarin lämnar över huvudansvaret till nya vd:n Bengt Sundholm.

Valbohem utvecklar sitt fastighetsbestånd genom att sälja av lokaler eller bostäder som inte ingår i företagets nisch. Fastigheten vid Sägverksvägen 3 som bland annat inhyt krog, bokhandel och café är till salu.



skötsel och husrenoveringar. En kategori som uppskattar god komfort och samtidigt har råd med ett attraktivt och helt nytt boende.

Söder om Renvägen i Färgelanda planerar Valbohem för en småskalig trädgårdsstad i parhus eller tvåplanshus.

## Utvecklat bestånd

Ett annat led i arbetet med att utveckla fastighetsbeståndet är att sälja ut vissa delar därav.

– Tack vare den nya fastighetsbildningen, lagen träde i kraft första januari i år och innebär

att flera kan äga delar i samma fastighet, har vi möjlighet att exploatera vissa bestånd och sälja av lokaler eller bostäder som inte ingår i vår nisch. Det kan till exempel innebära att vi säljer ut lokaler för affärsverksamhet i våra fastigheter, förklarar Bengt Sundholm.

Även det över 100 år gamla kontors- och affärshuset vid Sägverksvägen 3 i Färgelanda är till försäljning. Fastigheten har i samarbete med museet i Vänersborg genomgått en total upprustning.



Valbohem har lägenheter för alla behov. För ungdomarna görs särskilda satsningar för att möta deras behov av en första egen lägenhet. Bland annat kan man erbjuda ungdomslägenheter i Stigen.

” För alla som tycker att boendekostnaderna blivit för stora, är en hyresrätt ett sätt att hyra sig fri



Assistent Birgitta Call och fastighetsingenjör Gunnar Häggström har sammanlagt över 30 års erfarenhet i yrket.

” Statistiken visar på en tydlig tendens: bostadsbristen i hela Sverige ökar samtidigt som överskottet av bostäder sjunker



Inom Valbohem är servicen till hyresgästerna prioriterat. Fastighetsköttarna ställer upp när hyresgästerna behöver hjälp.

 **VALBOHEM AB**

Tel: 0528-19 000  
Fax: 0528-714 76  
valbohem@fargelanda.se  
www.valbohem.se